

En savoir plus ...

Consultez :

- le site de la Fapil Rhône-Alpes
www.fapil-rhonealpes.net
- le site de l'Agence locale de l'énergie de l'agglomération lyonnaise
www.ale-lyon.org
- l'appel à projet de lutte contre la précarité énergétique sur le site du Prébat
www.prebat.net
- le réseau Rappel
Réseau des acteurs de Pauvreté et de la précarité énergétique dans le logement.
www.precarite-energie.org

Les acteurs du projet

Fapil Rhône-Alpes

Contact : Solène Bihan
9 rue Mathieu Varille
69007 Lyon
Tél. : 04 78 72 64 49
contact@fapil-rhonealpes.net
www.fapil-rhonealpes.net

ALE de l'Agglomération Lyonnaise

Contact : Aude Lenoir
8, rue Béranger
69006 Lyon
Tel. : 04 37 48 22 42
aude.lenoir@ale-lyon.org
www.ale-lyon.org



« Créer des modèles de rénovation de logements privés économes en énergie et à vocation sociale.



Avec nos partenaires



plan urbanisme construction architecture PUCA

Rhône-Alpes Région



Quels sont les enjeux d'ESTHIA ?

ESTHIA a pour but de tester des montages techniques et financiers de rénovation adaptés à un double objectif : social et énergétique.

Ce projet croise ces deux enjeux en intégrant la notion de performance énergétique dans les critères de définition d'habitabilité d'un logement.

Il soulignera particulièrement les impacts à moyen et long termes : économies d'énergie, conservation du patrimoine...

Les objectifs poursuivis

- Proposer des modèles de logements sociaux économes en énergie afin d'offrir aux locataires démunis des logements à bas loyer mais aussi à faibles charges,
- Établir des typologies de travaux de rénovation poussées en habitat diffus et compatibles avec un engagement social,
- Convaincre les collectivités locales de la pertinence de financer des travaux performants.

**Un travail sur le couple :
Loyer bas
+ faibles charges**

Les atouts du projet

- Deux réseaux professionnels coordonnent leurs compétences pour cette expérimentation: des «architectes sociaux » dans le réseau Fapil et des « conseillers énergéticiens » dans le réseau ALE.
- **Un gain de confort et une réduction des charges pour le locataire, une valorisation de son patrimoine pour le propriétaire.**



Mise en oeuvre technique

Une expérimentation sur 3 ans.

- 1- Cadrage de l'action. **12/2008**
- 2- Formation des acteurs de la Fapil Rhône-Alpes et des ALE : approche technique du projet, méthode de travail et médiation avec les propriétaires bailleurs, etc **03/2009**
- 3- Réalisation technique : **à compter d'avril 2009 jusqu'à fin 2010**
 - mobilisation de 30 logements du parc privé destinés à la location très sociale.
 - gain a minima de 2 étiquettes énergétiques certifiées par un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE).
 - > diagnostics > recommandations > travaux
- 4- Entrée dans les lieux des locataires et suivi des consommations **01/2010**
- 5- Définition des modèles pertinents **11/2010**
- 6- Diffusion des résultats **04/2011**

Une expérience sur 3 territoires d'action

Territoires	Opérateurs Fapil	Opérateurs ALE
Grand Lyon	AILOJ, Régie Nouvelle	ALE Grand Lyon
ST Etienne	ASL	Laterre
Grenoble Agglomération	Un toit pour tous/Territoires	ALE Grenoble