

## Logement temporaire

En 2008, ce parc compte plus de **3440 unités d'habitation** : 1093 logements et 2350 chambres. 2500 (70%) sont des foyers, 930 (26%) sont dans le diffus, et 140 (4%) en Pensions de Familles (Maison Relais).

**Ce parc a augmenté de 6,5% entre 2007 et 2008**, sans prendre en compte la comptabilisation nouvelle d'ALFA 3A.

On constate une baisse de la mobilité en 2008, en comparaison avec 2007 (différence entre les entrées et les sorties).



Résidence Masset / ASLIM

Souignons le dynamisme et l'originalité de certaines formes d'habitat: Refuges urbains, maisons intergénérationnelles et surtout Pensions de Familles.

Ici, une résidence intergénérationnelle dont une partie fonctionne en colocation pour les personnes âgées : La Résidence Masset de l'ASLIM.

## Caractéristiques des ménages dans le logement temporaire

- 57% sont des personnes isolées.
- 33% vivent des minima sociaux.
- 81% ont des revenus inférieurs ou égaux au montant du SMIC et 37% un revenu inférieur ou égal au RMI. 30% ont un travail mais celui-ci est instable dans 17% des cas.

**En comparaison avec le logement temporaire on retrouve un public plus jeunes, plus isolé, plus fragile économiquement.**

De plus, **les ménages du parc de logements temporaires connaissent une dégradation de leur situation professionnelle et économique par rapport à 2007.**

## Production et réhabilitation de logements

**142 logements ont été produits** par les associations en 2008:

- 105 logements ont été mobilisés en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO : *Action qui consiste dans le cadre d'une relation entre structure et propriétaire privé, à assister ce dernier à la valorisation de son bien par un accompagnement aux travaux*).
- 37 logements ont été réalisés en production directe de la structure.

## Connaissance et sensibilisation

3 associations ont une activité de connaissance, sensibilisation et animation de réseau.

Il s'agit de l'Observatoire Associatif du Logement et de Un Toit Pour Tous, toutes deux situées dans l'Isère. L'ALPIL qui est située dans le Rhône.

### Fapil Rhône-Alpes

9 rue Mathieu Varille 69007 Lyon

Tél: 04 78 72 64 49

contact@fapil-rhonealpes.net

www.fapil-rhonealpes.net

Avec le soutien de

Rhône-Alpes Région



## Enquête annuelle FAPIL en Rhône-Alpes

Données 2008

### Activités - Caractéristiques des publics

Les associations de la FAPIL travaillent à la mise en œuvre du droit au logement pour tous.

Elles interviennent sur cinq champs de compétences complémentaires :

#### Accueil et orientation des publics

#### Accompagnement social des personnes

- Atelier de Recherche Logement (ARL)
- Accompagnement Social Lié au Logement (ASLL)

#### Gestion Locative Adaptée (GLA)

- logement temporaire
- logement ordinaire

#### Production d'offres adaptées

#### Connaissance et sensibilisation

### Quelques chiffres-clé pour 2008

- Plus de 8000 ménages accueillis et orientés
- Plus de 2000 ménages en accompagnement social lié au logement
- Un parc de 2575 logements ordinaires
- 3443 unités d'habitation de logements temporaires
- 142 logements produits
- Un souci d'innovation et de connaissance toujours accru



### Le réseau

Ain	Savoie
Alfa 3 A	Le Grillon
Ardèche	Haute-Savoie
ALVR	ACT-Habitat *
Drôme	Rhône
ADLS *	AILOJ
Isère	ALPIL
* 5 structures ont le label AIVS	ASLIM
(Agence Immobilière à Vocation Sociale)	ALSR
Un Toit Pour Tous	AVDL
Un Toit Pour Tous Développement	CLLAJ de Lyon
Observatoire Associatif du Logement	Habitat et Humanisme Rhône
Territoires *	Néma Lové
Loire	Régie Nouvelle *
ASL *	

## Accueil et Orientation des publics

- **Plus de 8000 ménages** ont été accueillis et orientés par les structures. Ce chiffre augmente de 14% par rapport à 2007. Parmi eux, plus de 3700 bénéficient d'accompagnement dans la durée.
- 49% sont des personnes isolées et 21% sont des foyers monoparentaux.
- Les ménages ont un rapport à l'emploi très précaire, car même s'ils sont 42% à travailler, 20% le fait dans un cadre instable.
- Les ménages disposent de faibles ressources puisque 71% d'entre eux touchent un revenu inférieur au SMIC.

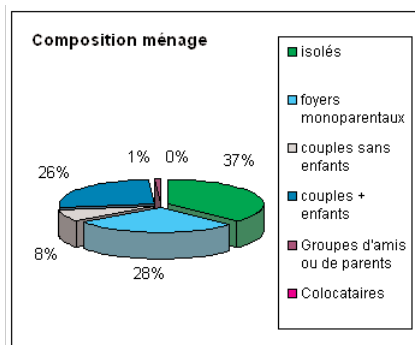
## Accompagnement des personnes

### Atelier Recherche Logement

- En 2008, 5 associations pratiquent les Ateliers Recherche Logement (deux structures en moins qu'en 2007) et ont soutenu environ **300 ménages** (moins de la moitié par rapport à 2007).
- Parmi ceux-ci, plus de 19%, d'après les informations partielles que peuvent obtenir les structures, ont trouvé une solution de relogement dans l'année, malgré la pénurie de logements accessibles.
- Il y a une forte proportion de ménages jeunes puisque 82% des ménages ont moins de 30 ans.

### Accompagnement Social Lié au Logement

- **2022 ménages ont été accompagnés** dans le cadre de l'ASLL, dont 760 dans le cadre de mesures individuelles.
- Le motif de la prise en charge concerne à 61% l'accès au logement et à 39% le maintien dans le logement.
- 37% sont des personnes isolées, 28% des foyers monoparentaux, 26% des couples avec enfant(s).
- 39% sont en situation d'emploi mais celui-ci est précaire dans 20% des cas.
- A noter que l'activité d'Accompagnement Social Lié au Logement se conduit, selon les associations ou par des mesures individuelles ou par des actions globales. Ainsi, certaines structures du Rhône ont encore pour l'essentiel, un financement global du Fonds Solidarité Logement (FSL) pour leurs activités d'accueil, d'information et d'accompagnement pour la recherche, l'accès et le maintien dans le logement bien que le fonctionnement de l'ASLL ait été modifié sur ce département.



- Comme dans le parc de logements ordinaires des structures on observe que la part des personnes isolées reste la plus importante (37%). Pour autant le cumul des ménages avec enfants (monoparentaux et couples) constitue la majorité des ménages.

- Ce constat permet de mettre en évidence une complémentarité dans la prise en charge des ménages entre les activités d'accompagnement et de logement.

## Gestion Locative Adaptée

Nombre total de logements	au 31/12 2003	au 31/12 2004	au 31/12 2005	au 31/12 2006	au 31/12 2007	au 31/12 2008
Logement ordinaire	2085	2150	2133	2200	2441	2575
Variation du parc	10,90%	3,18%	-0,80%	3,14%	10,90%	5,50%
Logement temporaire	822	828	785	913	1077	3443
Variation du parc	12,90%	0,72%	-5,20%	16,30%	17,90%	6,5% (220% en comptant ALFA3A)
Total logements	2907	2978	2918	3113	3518	6018
Variation globale du parc	11,50%	2,50%	-2%	6,70%	13%	2% (71% en comptant ALFA3A)

Au 31 décembre 2008, le parc s'élève à **6018 logements ordinaires et temporaires.**

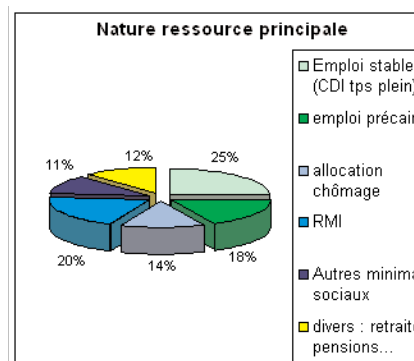
Les logements ordinaires constituent 43% du parc.

Entre 2007 et 2008, le parc a continué à croître. Néanmoins il faut observer les chiffres du logement temporaire sans ALFA 3A pour avoir des données comparables. Cette structure a un parc très important essentiellement composé de logements temporaires.

### Logement ordinaire

- Le parc de logements ordinaires s'élève à **2575 logements** fin 2008. Il est géré par 10 structures dont 5 **Agences Immobilières à Vocation Sociale.**
- Le parc a connu **une progression de 5,5%**. Le nombre de nouvelles mobilisations est important (175 logements dont 57% nécessitant des travaux, ce taux baisse de 29% par rapport à 2007).
- De plus, le nombre de logements perdus dans l'année est plus faible qu'en 2007 (46 logements).
- Malgré la situation reconnue de pénurie de logements accessibles en location, les associations du réseau continuent à mobiliser et à conserver des logements.
- En 2008, **la Prime Régionale pour le logement des personnes démunies** a permis de mobiliser 103 logements, ce qui représente une augmentation de 12% par rapport à 2007.

### Caractéristiques des ménages dans le logement ordinaire



- 38% de personnes isolées.
- 50% sont des ménages avec enfant(s), dont 30% sont des foyers monoparentaux.

- 43% des ménages sont en situation d'emploi, mais celui-ci est précaire dans 18% des cas.

- 69% ont des revenus inférieurs au SMIC. 31% ont des revenus inférieurs ou égal au RMI. On est donc face à une grande précarité économique des ménages, pourtant la situation économique et professionnelle des ménages s'améliore légèrement par rapport à 2007.

- Les associations du réseau FAPIL Rhône-Alpes, ont donc développé des capacités pour réussir à loger dans du parc de logement ordinaire, des ménages en grande précarité.