

Vous êtes propriétaires en Rhône-Alpes ?

Vous souhaitez louer votre bien avec les meilleures garanties,
bénéficier d'avantages fiscaux et valoriser votre patrimoine ?

L'intermédiation locative est la solution.

La location avec nous, des avantages pour vous :

L'intermédiation locative via le mandat de gestion ;

- la garantie d'une gestion professionnelle de votre bien ;
- la défiscalisation de vos revenus fonciers (jusqu'à 60%) ;
- la valorisation de votre patrimoine.



fapil

Rhône-Alpes

Fédération
des Associations
et des Acteurs
pour la Promotion et
l'Insertion par
le Logement

Un dispositif vous assurant sécurité et sérénité

Le principe est simple :

- par la signature d'un mandat de gestion, vous confiez la gestion de votre bien à une des agences immobilières à vocation sociale (AIVS), membre de la Fapil. Ces agences répondent aux obligations de la profession et bénéficient des mêmes garanties et d'une longue expérience dans le développement de la vocation sociale du parc privé.
- le bail signé vous lie directement avec votre locataire, mais le mandat de gestion donne à l'AIVS le pouvoir de gérer le bien pour votre compte.

Outre la gestion comptable de votre bien, les AIVS utilisent des outils performants de sécurisation du rapport locatif :

- un suivi de proximité du locataire occupant votre logement (accompagnement du locataire dès son entrée dans le logement, suivi de l'entretien par des visites régulières, gestion des relations au sein de la copropriété...);
- une garantie de tarifs préférentiels pour les assurances « impayé de loyer » et « dégradation », auprès de la Macif et la Maif.



Des avantages financiers garantis

En vous engageant à louer votre bien à des tarifs proches de ceux en vigueur dans le logement social, vous bénéficiez en contrepartie d'aides des collectivités et de l'Etat.

- Des aides

- Des aides aux travaux pouvant aller jusqu'à 85% des travaux subventionnables
- Des aides financières pour les mises en location avec ou sans travaux (ex : région Rhône-Alpes, économies d'énergie ...)

- Des déductions fiscales

A cela, s'ajoute jusqu'à **60%** de déduction des revenus fonciers, que votre logement nécessite ou pas de travaux. (Engagement de 6 ans sans travaux et 9 ans avec travaux)

Pour le détail, prenez contact avec les associations.



Un moyen de valoriser votre patrimoine

L'intermédiation locative via un mandat de gestion vous offre aussi différentes opportunités pour valoriser votre patrimoine :

- des conseils personnalisés pour vous aider à améliorer votre patrimoine (simulations financières, informations sur les options et dispositifs...)
- une assistance complète dans la prise de décision et la réalisation de travaux (étude de faisabilité, contact avec l'architecte, aides aux dépôts de dossier de financement, assistance dans le suivi de l'avancement des travaux)



Les Associations de la Fapil en Rhône-Alpes :

RHÔNE

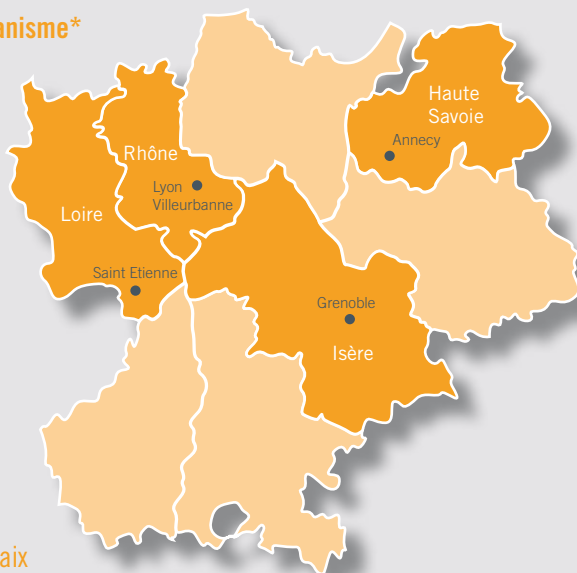
Régie Nouvelle-Habitat et Humanisme*

9, rue Mathieu Varille
69007 LYON
Tél. 04 72 71 16 00
rn69@regie-nouvelle.org

LOIRE

Association Service Logement*

14, rue Aristide Briand et de la Paix
42000 SAINT-ETIENNE
Tél. 04 77 47 11 74
asl42@wanadoo.fr



HAUTE SAVOIE

ACT-HABITAT*

70, avenue de France
74000 ANNECY
Tél. 04 50 09 99 32
act-habitat@act-habitat.asso.fr

ISÈRE

Un Toit Pour Tous-Territoires AIVS*

21, rue Christophe Turc
38100 GRENOBLE
Tél. 04 76 22 06 10
contact@untoitpourtous.org
territoires.utpt@wanadoo.fr

* les AIVS

Soutenu par l'État, dans le cadre du volet habitat du plan de relance

Ce dispositif vous garantit une location sereine, sans les contraintes liées à la gestion d'un bien immobilier. Vous donnez ainsi un sens à votre investissement immobilier tout en valorisant votre patrimoine.

En assurant pour vous la gestion locative de votre bien, le réseau de la Fapil Rhône-Alpes, est votre partenaire pour bénéficier de ce dispositif. Regroupant quatre agences immobilières à vocation sociale, la Fapil travaille au quotidien pour favoriser l'accès et le maintien dans le logement de personnes et familles en difficultés. Grâce à l'intermédiation locative, elle contribue à maintenir la vocation sociale du parc privé.



fapil

Rhône-Alpes

**Fédération
des Associations
et des Acteurs
pour la Promotion
et l'Insertion par
le Logement**

9 rue Mathieu Varille - 69007 Lyon
tél : 04 78 72 64 49 - fax : 04 78 72 95 78
contact@fapil-rhonealpes.net
www.fapil-rhonealpes.net

Notre réseau est soutenu par :

Rhône-Alpes Région